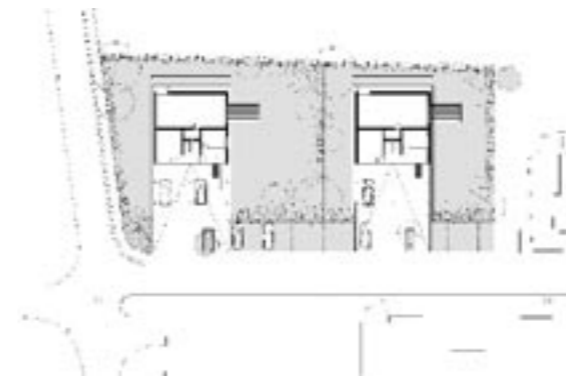


# DOMY SE STARTOVNÍMI BYTY

## POLICE NAD METUJÍ-LEDHUJE

DAVID CHMELAR

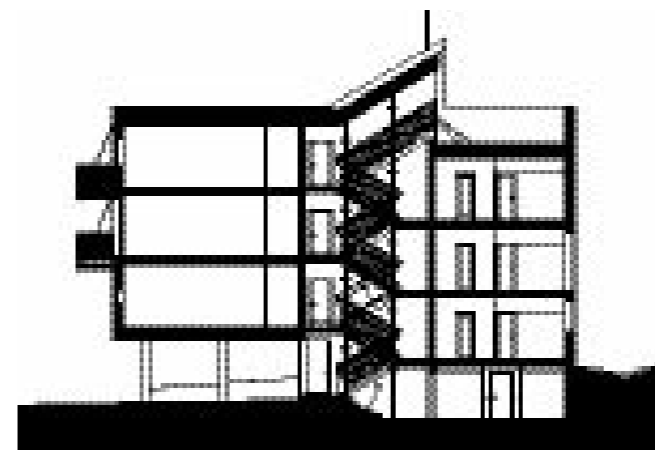
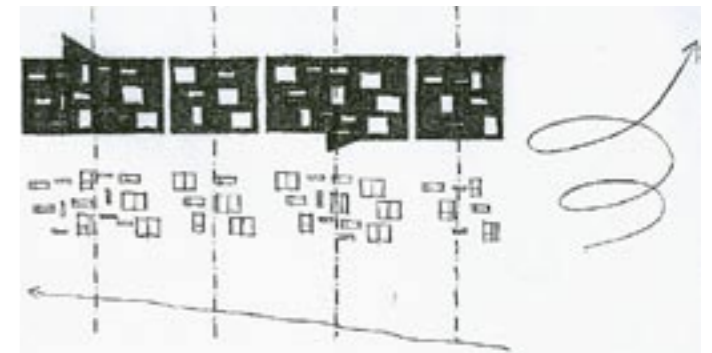


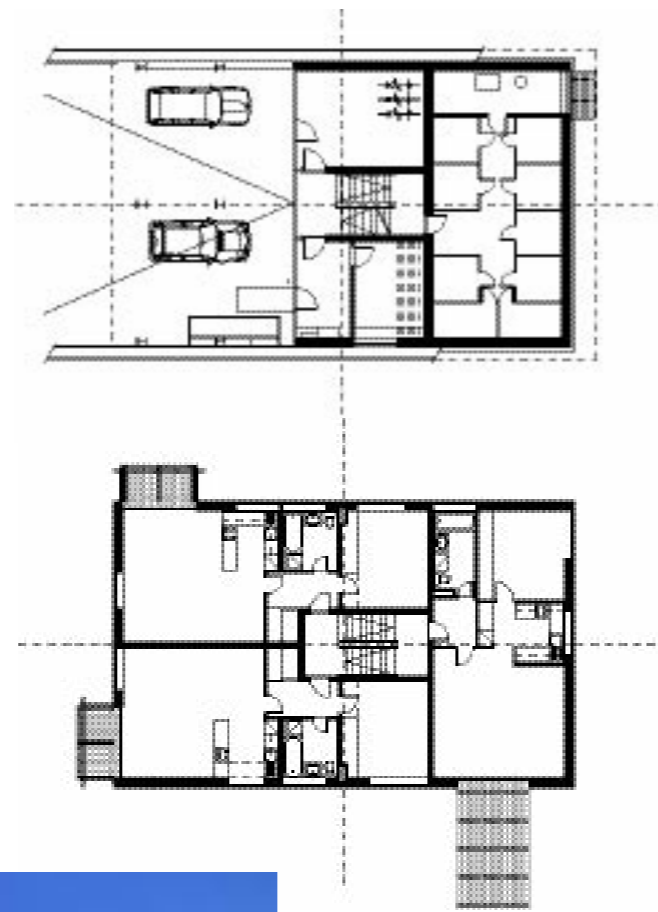
### AUTORSKÁ ZPRÁVA

**9bytovky.** Zadáním bylo vytvořit dva totožné objekty s devíti malometrážními (startovními) byty do malého města v severovýchodních Čechách. Důležitá téma představovalo zachování plynulého kontaktu obyvatel domů se zelení, na kterou jsou zvyklí z okolní krajiny. Proto bylo hlavním úkolem ponechat co možná největší plochu nevelkého pozemku jako soukromou zeleň – ideální místo pro aktivní odpočinek obyvatel. V domě má vždy jeden z bytů vstup přímo na terén. Ostatní obyvatelé mohou využívat jednak lehké zavěšené balkóny oddělené od obytných hal skleněnými stěnami, které ruší bariéru mezi interiérem a „zeleným“ exteriérem, ale také střešní terasy nabízející soukromí pro posezení či opalování a je možné je využít i pro sušení prádla. Plně využitá plocha pozemku pro venkovní činnost posouvá do výšky objemy soukromých

prostor domů. Hmoty samotných objektů jakoby levitují, a vytvářejí tak určité napětí. Levitace symbolizuje samotné napětí vzniku a zániku... Koloběh fungující na principu chaosu znázorňují nepravidelně členěné hmoty domů; otvory pláště domu jakoby směřují vzhůru, což umocňují i zkosené hmoty vstupů na střešní terasy. Pomyslný spirálový tok se přimyká ke středové ose, která jej vyvádí vzhůru. Asociaci spirály vyvolalo označení bytů v zadání jako „startovních“. Osa spirály představuje řád... Výraznou součástí návrhu je barevné řešení. Hladké fasády jsou monochromní, jeden dům je šedé barvy, druhý je tmavě hnědý. Objekty se však liší i rozmístěním otvorů, jež podtrhují individualitu obyvatel bytů. Páteří objektů jsou výrazně barevné schodišťové prostory připomínající svým horním osvětlením komíny.

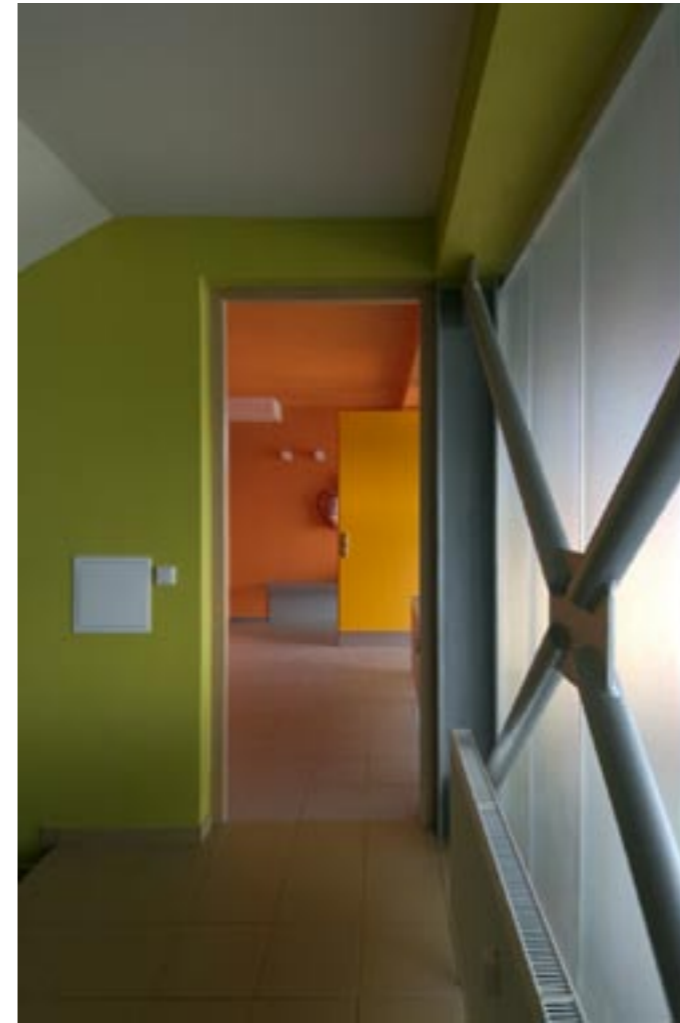
popiskz popiskza  
popiskz popiskzpo-  
piskzpopiskzpopisk-  
zpopiskz popiskz  
popiskza popiskz  
popiskzpopiskzpo-  
piskzpopiskzpopiskz  
popiskz popiskza  
popiskz popiskzpo-  
piskzpopiskzpopisk-  
zpopiskz popiskz  
popiskza popiskz  
popiskzpopiskzpo-  
piskzpopiskzpopiskz  
popiskz popiskza  
popiskz popiskzpo-  
piskzpopiskzpopisk-  
zpopiskza popiskz  
popiskza popiskz





## STARTOVACÍ DOMY

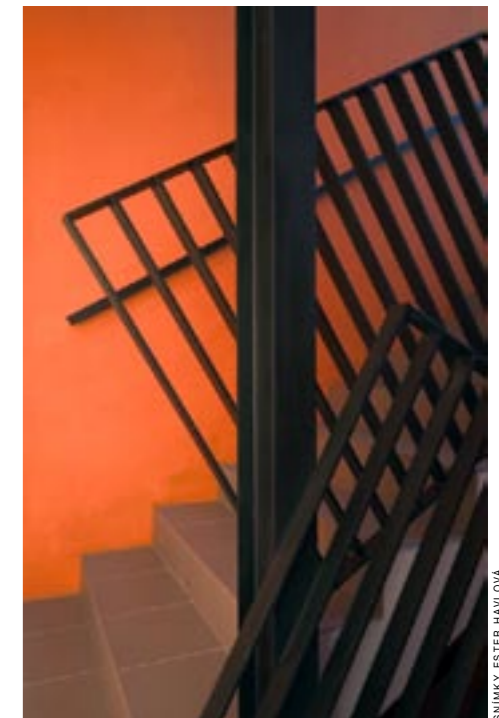
RECENZUJE LUKÁŠ BERAN



**BYTOVÉ DOMY SE STARTOVNÍMI BYTY**  
**ULICE JULIA FUČÍKA, POLICE NAD METUJÍ-LEDHUJE**  
**KLIENT:** Město Police nad Metují, družstva majitelů  
**AUTOR:** David Chmelař  
**ZAHRADNÍ ÚPRAVY:** David Chmelař, Terezie Netrestová  
**PROFESE:** Atelier Ego, ing. Lukáš Polej, Ing. Tomáš Notek – stavební řešení, David & partner, ing. Martin Lukavec – statika, ing. Tomáš Notek – požární ochrana, Eltym, Pavel Týfa – elektro, Ternova, ing. Josef Tér, ing. Tomáš Buriánek – TZB  
**GENERÁLNÍ DODAVATEL:** Kerson, spol. s r.o.  
**SUBDODAVATEL:** Delta, spol. s r.o.  
**PROJEKT:** 2001–2002  
**REALIZACE:** 2002–2004  
**NÁKLADY:** 1,1 mil. Kč na byt (61 m<sup>2</sup>) / 36 200 EUR, celkové 22,5 mil. Kč / 741 000 EUR



popiskz popiskza  
 popiskz popiskzpo-  
 piskzpopiskzpopisk-  
 zpiskz popiskz  
 popiskza popiskz  
 popiskzpopiskzpo-  
 piskzpopiskzpopiskz  
 popiskz popiskza  
 popiskz popiskzpo-  
 piskzpopiskzpopisk-  
 zpiskz popiskz  
 popiskza popiskz  
 popiskzpopiskzpo-  
 piskzpopiskzpopiskz  
 popiskz popiskza  
 popiskz popiskzpo-  
 piskzpopiskzpopisk-  
 zpiskz popiskz  
 popiskza popiskz



SNÍMKY ESTER HAVLOVA